



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЧИТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2025 года № 155
пгт. Ачит

***Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан,
проживающих на территории Ачитского муниципального округа***

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», решения Думы Ачитского муниципального округа от 26.02.2025 № 3/11 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Ачитского муниципального округа», статьями 23, 31 Устава Ачитского муниципального округа Свердловской области, Администрация Ачитского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Проиндексировать размер платы за жилищные услуги для собственников жилых помещений, не определившихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с размером оплаты, на индекс потребительских цен.

2. Утвердить с 01 мая 2025 года для граждан Ачитского муниципального округа, проживающих в муниципальных жилых помещениях и для собственников жилых помещений, не определившихся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с размером оплаты:

2.1. Ставки платы за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир, с учетом качества жилищного фонда (приложение);

2.2. Ставки платы на управление многоквартирным домом (приложение);

2.3. Ставки платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда (приложение);

2.4. Ставки платы за услуги ассенизации (приложение);

2.5. Ставки платы за текущий ремонт жилищного фонда (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 мая 2025 года.

4. Постановление администрации Ачитского городского округа от 26.03.2024 года № 121 "Об утверждении размера платы за жилищные услуги граждан, проживающих на территории Ачитского городского округа" признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ачитского муниципального округа по муниципальному и жилищно-коммунальному хозяйству Крючкова В.В.

6. Настоящее постановление опубликовать в «Ачитской газете» и разместить на официальном сайте Ачитского муниципального округа.

И.о. Главы Ачитского
муниципального округа

В.В. Крючков

Утверждены
 постановлением Администрации
 Ачитского муниципального округа
 от 21 апреля 2025 года № 155
 «Об утверждении размера платы за
 жилищные услуги граждан,
 проживающих на территории
 Ачитского муниципального округа»

СТАВКИ
платы за содержание жилого помещения, исходя из общей площади квартир
с учетом качества жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение (в том числе ассенизации), центральное отопление или газоснабжения с возможностью установки индивидуальных источников тепловой энергии, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	24-60
2	водоотведение (в том числе ассенизация), центральное отопление или газоснабжение с возможностью установки индивидуальных источников тепловой энергии, холодное водоснабжение	20-50
3	водоотведение (в том числе ассенизация), холодное водоснабжение	16-40
4	холодное водоснабжение	12-30
5	без внутренних инженерных систем	10-25

Утверждены
постановлением Администрации
Ачитского муниципального округа
от 21 апреля 2025 года № 155
«Об утверждении размера платы за
жилищные услуги граждан,
проживающих на территории
Ачитского муниципального округа»

СТАВКИ
платы на управление многоквартирным домом

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
Управление многоквартирным домом	11-00

Утверждены
постановлением Администрации
Ачитского муниципального округа
от 21 апреля 2025 года № 155
«Об утверждении размера платы за
жилищные услуги граждан,
проживающих на территории
Ачитского муниципального округа»

СТАВКИ
платы за наем жилищного фонда с учетом качества жилищного фонда

№ п/п	Характеристика жилищного фонда	Коэф- фициент качества	Ставка платы за 1 кв.м общей площади, руб.,
1	водоотведение (в том числе ассенизации), центральное отопление или газоснабжения с возможностью установки индивидуальных источников тепловой энергии, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение	1,2	21-00
2	водоотведение (в том числе ассенизация), центральное отопление или газоснабжение с возможностью установки индивидуальных источников тепловой энергии, холодное водоснабжение	1,0	17-50
3	водоотведение (в том числе ассенизация), холодное водоснабжение	0,8	14-00
4	холодное водоснабжение	0,6	10-50
5	без внутренних инженерных систем	0,5	8-75

Базовая ставка платы за наем жилищного фонда населением за 1 кв. м общей площади принята – 17,50 руб.

Примечание:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.
2. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилья (п. 9 ст. 156 ЖК РФ).
3. Наниматели, занимающие жилые помещения в ветхом жилищном фонде по договорам социального найма, освобождаются от платы за наем.

Утверждены
постановлением Администрации
Ачитского муниципального округа
от 21 апреля 2025 года № 155
«Об утверждении размера платы за
жилищные услуги граждан,
проживающих на территории
Ачитского муниципального округа»

СТАВКИ
платы за услуги ассенизации

Наименование услуг	Ставка платы за 1 куб. метр, руб.
Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	158-00

Утверждены
постановлением Администрации
Ачитского муниципального округа
от 21 апреля 2025 года № 155
«Об утверждении размера платы за
жилищные услуги граждан,
проживающих на территории
Ачитского муниципального округа»

СТАВКИ
платы за текущий ремонт жилищного фонда

Наименование услуг	Ставка платы за 1м ² общей площади
	в том числе НДС, руб.
Текущий ремонт	3-60