**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.**
в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

## 1.Общие сведения

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Адрес учреждения | 623230, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, п. Уфимский, ул. Чкалова, д.2А |
| 2 | Муниципальное образование | Ачитский муниципальный округ |
| 3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой |
| 4 | Теплоснабжающая организация | МУП ЖКХ Ачитского муниципального округа |
| 5 | Год постройки | 1984 |
| 6 | Количество подъездов | 3 |
| 7 | Материал стен | Кирпич |
| 8 | Наличие подвала | Имеется |
| 9 | Наличие чердака | Имеется |
| 10 | Количество жилых помещений | 36 |
| 11 | Общая площадь здания (м.кв.) | 3135,50 |
| 12 | Общая площадь жилых помещений | 2033,60 |
| 13 | Общая площадь нежилых помещений | 0 |
| 14 | Наличие теплового пункта | Отсутствует |
| 15 | Система отопления | Центральная |
| 16 | Схема отопления | Двухтрубная |
| 17 | Система ГВС | Центральная |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления | Сталь |

## 2. Анализ прохождения отопительных периодов

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | дни |
| | 2022-2023 | 235 |
| | 2023-2024 | 252 |
| | 2024-2025 | 243 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | С |
| | 2022-2023 | -20 |
| | 2023-2024 | -18 |
| | 2024-2025 | -15 |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения | Кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| 5 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| 5.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | Кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| 5.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | Кол-во |

| | | |
|---|---|---|
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |
| 5.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | Кол-во |
| | 2022-2023 | 0 |
| | 2023-2024 | 0 |
| | 2024-2025 | 0 |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок проведения |
|---|---|---|
| 1 | Проведение проверки технического состояния здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра фасада здания;<br>- проведение осмотра цоколя. | до 30.05.2025 г. |
| 2 | Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации | до 30.06.2025 г. |
| 4 | Испытания оборудования систем теплопотребления на плотность и прочность | до 30.06.2025 г. |
| 5 | Проверка (осмотр) запорной арматуры | до 30.06.2025 г. |
| 6 | Периодическая проверка узла учета | до 31.08.2025 г. |
| 7 | Утепление окон и входных дверей | до 01.09.2025 г. |
| 8 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | до 30.06.2025 г. |
| 9 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО | до 31.12.2025 г. |
| 10 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | до 31.08.2025 г. |
| 11 | Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг. | до 15.09.2025 г. |