План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1.Общие сведения

1	Адрес учреждения	623230, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, п. Уфимский, ул. Советская, д.134
2	Муниципальное образование	Ачитский муниципальный округ
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой
4	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Ачитского муниципального округа
5	Год постройки	1969
6	Количество подъездов	2
7	Материал стен	Кирпич
8	Наличие подвала	Отсутствует
9	Наличие чердака	Имеется
10	Количество жилых помещений	11
11	Общая площадь здания (м.кв.)	591,80
12	Общая площадь жилых помещений	449,80
13	Общая площадь нежилых помещений	94,40
14	Наличие теплового пункта	Отсутствует
15	Система отопления	Центральная
16	Схема отопления	Двухтрубная
17	Система ГВС	Центральная
18	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	235
	2023-2024	252
	2024-2025	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-20
	2023-2024	-18
	2024-2025	-15
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во

	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	до 30.05.2025 г.
2	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	до 30.06.2025 г.
4	Испытания оборудования систем теплопотребления на плотность и прочность	до 30.06.2025 г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры	до 30.06.2025 г.
6	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.
7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 30.06.2025 г.
8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	до 31.12.2025 г.
9	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 31.08.2025 г.
10	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 15.09.2025 г.