План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;

1.Общие сведения

1	Адрес учреждения	623230, Свердловская область, Ачитский муниципальный округ, пгт. Ачит, ул. Механизаторов, д.18Б
2	Муниципальное образование	Ачитский муниципальный округ
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой
4	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ Ачитского муниципального округа
5	Год постройки	2019
6	Количество подъездов	2
7	Материал стен	Кирпич с утеплением, оштукатуренные, окрашенные
8	Наличие подвала	Имеется
9	Наличие чердака	Имеется
10	Количество жилых помещений	36
11	Общая площадь здания (м.кв.)	2165,71
12	Общая площадь жилых помещений	1392,20
13	Общая площадь нежилых помещений	0
14	Наличие теплового пункта	Отсутствует
15	Система отопления	Центральная
16	Схема отопления	Двухтрубная
17	Система ГВС	От электронагревателей
18	Материал трубопроводов системы отопления	Сталь

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	235
	2023-2024	252
	2024-2025	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	-20
	2023-2024	-18
	2024-2025	-15
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	до 30.05.2025 г.
2	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	до 30.06.2025 г.
4	Испытания оборудования систем теплопотребления на плотность и прочность	до 30.06.2025 г.
5	Проверка (осмотр) запорной арматуры	до 30.06.2025 г.
6	Периодическая проверка узла учета	до 31.08.2025 г.
7	Утепление окон и входных дверей	до 01.09.2025 г.
8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 30.06.2025 г.
9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	до 31.12.2025 г.
10	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 31.08.2025 г.
11	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 15.09.2025 г.