

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Чкалова, дом 13.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор \_\_\_\_\_

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 19 » марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): rkcachit.pszkh.ru



**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома. п. Уфимский, ул. Чкалова д. 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501006:150
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета 80%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 1
9. Наличие подвала Нет кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 15 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 429,20 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 50,70 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, ) 50,70 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и | Техническое состояние |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Ленточный бутовый                      | удовлетворительное    |
| 2  | Наружные стены                        | Шлакоблоки                             | удовлетворительное    |
| 3  | Внутренние стены                      | Шлакоблоки                             | удовлетворительное    |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | Деревянные                             | удовлетворительное    |
| 5  | Балкон                                | нет                                    | удовлетворительное    |
| 6  | Перекрытия                            | Балочные деревянные                    | удовлетворительное    |
| 7  | Крыша, кровля                         | Скатная, шифер                         | удовлетворительное    |
| 8  | Полы                                  | Дощатые                                | удовлетворительное    |
| 9  | Проемы в местах Общ.польз:<br>оконные | нет                                    | -                     |
|    | Дверные наружные                      | Металлические                          | удовлетворительное    |
|    | Внутренние                            | Деревянные                             |                       |
| 10 | Отделка внутренняя                    | Штукатурка стен и потолка              | удовлетворительное    |
| 11 | Отделка наружная                      | Штукатурка                             | удовлетворительное    |
| 12 | Холодное водоснабжение                | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 13 | Горячее водоснабжение                 | нет                                    | -                     |
| 14 | Отопление                             | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 15 | Водоотведение                         | нет                                    | -                     |
| 16 | Газоснабжение                         | нет                                    | -                     |
| 17 | Электроснабжение                      | Скрытая проводка                       | удовлетворительное    |
| 18 | Мусоропровод                          | нет                                    | -                     |
| 19 | Лифт                                  | нет                                    | -                     |
| 20 | Вентиляция                            | Естественная                           | удовлетворительное    |
| 21 | Иные элементы (при наличии)           | нет                                    | -                     |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

| Сумма средств за отчетный период | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Не оплачено жителями на конец года |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|----------|------------------------------------|
| Содержание жилья                 | 19171,57                     | 74672,23  | 82090,31 | 11753,49                           |
| Текущий ремонт                   | 3745,73                      | 16417,26  | 18103,9  | 2059,09                            |
| Управление жилищным фондом       | 10423,28                     | 49251,06  | 53501,64 | 6172,7                             |
| Обращение с ТКО                  | 7382,85                      | 19312,91  | 22670,56 | 4025,2                             |

|                    |          |           |           |          |
|--------------------|----------|-----------|-----------|----------|
| ХВС ОДН            | 233,28   | 841,56    | 960,19    | 114,65   |
| Электроэнергия     | 13018,64 | 52566,76  | 54747,77  | 10837,63 |
| Электроэнергия ОДН | 1273,64  | 7934,01   | 8138,28   | 1069,37  |
| Итого              | 55248,99 | 220995,79 | 240212,65 | 36032,13 |

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год:

#### 1.1 Содержание

| №<br>п/п                         | Наименование вида работы<br>(услуги)            | Периодичность<br>выполненной<br>оказанной работы<br>(услуги) | Единица<br>измерения<br>работу<br>(услуги) | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                  | Содержание жилья                                | Январь-декабрь                                               |                                            | 69944,08                                                   |
|                                  | Установка пружины на входную<br>дверь в подъезд | Февраль, май                                                 |                                            | 671,5                                                      |
|                                  | Энергоаудит                                     | Май                                                          |                                            | 342,2                                                      |
|                                  | Ограждение контейнерной<br>площадки             | Июнь, июль                                                   |                                            | 22774,88                                                   |
|                                  | Расходы на общедомовые нужды                    | Январь-декабрь                                               |                                            | 822,47                                                     |
|                                  | Найм специализированной техники                 | Январь-декабрь                                               |                                            | 6075                                                       |
|                                  | Уборка придомовой территории                    | Январь-декабрь                                               |                                            | 8684,54                                                    |
|                                  | Уборка мест общего пользования                  | Январь-декабрь                                               |                                            | 10127,75                                                   |
| <b>Итого за содержание жилья</b> |                                                 |                                                              |                                            | <b>119442,42</b>                                           |
|                                  | Обращение с ТКО                                 | Январь-декабрь                                               |                                            | 14770,66                                                   |
|                                  | Услуги по управлению                            | Январь-декабрь                                               |                                            | 49816,23                                                   |
|                                  | Электроэнергия                                  | Январь-декабрь                                               |                                            | 68270,71                                                   |

#### 1.2 Текущий ремонт

| №<br>п/п | Наименование вида работы<br>(услуги) | Периодичность<br>выполненной<br>оказанной работы<br>(услуги) | Единица<br>измерения<br>работу<br>(услуги) | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|          | -                                    | -                                                            | -                                          | -                                                          |
|          | Установка уличного туалета           | Ноябрь                                                       | -                                          | 13475                                                      |

#### 2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

| №<br>п/п | Наименование показателя                     | Сумма     |
|----------|---------------------------------------------|-----------|
| 1        | Остаток денежных средств на 01.01.2024 года | 123141,87 |
| 2        | Начислено за 2024 год                       | 16417,26  |
| 3        | Израсходовано за 2024 год                   | 13475     |
| 4        | Начислено рентабельности за 2024 год        | 1149,21   |
| 5        | Остаток денежных средств на 01.01.2025 года | 124934,92 |

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| №<br>п/п | Вид прибора         | Марка | Модель | Номер ПУ    |
|----------|---------------------|-------|--------|-------------|
| 1        | ОДПУ Электроэнергии | РОТЕК | РТМ-03 | 36030026847 |