Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЁТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Чкалова, дом 12.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:
623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор _____ Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 19 » марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63
Факс: 7-11-63
Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): rkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. п. Уфимский, ул. Чкалова д. 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501008:283
4. Год постройки 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 2.
9. Наличие подвала Нет кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 24 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем _____ куб. м.
14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 880,70 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) _____ кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют_ кв. м.

15. Площадь лестниц, включая коридоры 73,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 73,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Шлакоблоки	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Шлакоблоки	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	Деревянные	удовлетворительное
5	Балкон	нет	удовлетворительное
6	Перекрытия	Балочные железобетонные	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Скатная, шифер	удовлетворительное
8	Полы	Дощатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Пластик с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Штукатурка	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	нет	-
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	нет	-
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	134072,53	201140,75	154537,05	180676,23
Текущий ремонт	19735,47	36414	32778,35	23371,12
Управление жилищным фондом	37378,58	99488,79	88866,9	48000,47

Обращение с ТКО	50283,39	51285,81	40783,93	60785,27
ХВС ОДН	2280,5	2188,86	1657,3	2812,06
Ассенизация	72905,29	91669,2	77473,06	87101,43
Электроэнергия	33446,25	110932,1	103720,21	40658,14
Электроэнергия ОДН	4500,68	657,23	104,55	5053,36
Итого	354602,69	593776,74	499921,35	448458,08

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		136646,62
	Частичный ремонт системы ХВС	Февраль		1208
	Установка пружины на входную дверь в подъезд	Февраль		567
	Энергоаудит	Май		702,19
	Ограждение контейнорной площадки	Июнь, июль		22774,88
	Честичный ремонт системы отопления	Август, сентябрь		4234,3
	Окрас полов в подъездах	Сентябрь		31729,7
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		2067,94
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		6984
	Пробивка канализационной системы	Январь-декабрь		0
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		17771,38
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		27699,94
Итого за содержание жилья				**252385,95**
	Асенизация	Январь-декабрь		36000
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		39001,23
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		102220,81
	Электроэнергия	Январь-декабрь		114875,72

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-

2. Сведения о движении денежных средств по текущему рмонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	-109756,24
2	Начислено за 2024 год	36414
3	Начислено рентабельности за 2024 год	2548,98
4	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	-75891,22

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК	РТМ-03	36030026632