

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Уральская, дом 5.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 10 » марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): rkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Уральская д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001011:346
4. Год постройки 1975
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 4.
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 35 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1522,60 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 140,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничных маршей, лестничные площадки, коридоры,) 140,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панели	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панели	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	Плиты ж/б	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Плоская	удовлетворительное
8	Полы	Дошчатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Простые деревянные с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические, деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные с остеклением	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панельные	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	61771,31	398080,71	398778,04	61073,98
Текущий ремонт	8069,01	58242,15	61649,59	4661,57

Управление жилищным фондом	22661,61	174630,3	183279,96	14011,95
Обращение с ТКО			0	
ХВС ОДН	247,12	2277,09	2251,69	272,52
ГВС ОДН	628,47	8253,84	8190,57	691,74
Ассенизация	28105,15	260549,95	262347,67	26307,43
Электроэнергия ОДН	1332,05	273214,44	274406,49	140
Электроэнергия	38602,49	62,62	4296,59	34368,52
Итого	161417,21	1175311,1	1195200,6	141527,71

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		146457,97
	Энергоаудит	Май		1211,67
	Проведение субботника и вывоз крупногабаритного мусора	Апрель, май, июнь, август, декабрь		3633,62
	Частичный ремонт мягкой кровли	Июль		550,34
	Частичный ремонт системы канализации кв. №25	Август		2918
	Частичный ремонт системы ХВС и ГВС в подвальном помещении	Сентябрь		3594
	Устранение течи с балконной плиты четвертого этажа (установка крышки над балконом кв. №32)	Октябрь		9437,78
	Частичный ремонт системы отопления (установка кранов)	Сентябрь, октябрь		1056
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		12324,97
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		6807
	Пробивка, прочистка системы канализации	Январь-декабрь		10250
	Техобслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		17583,67
	Дератизация, дезинсекция	Январь-декабрь		8522,78
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		12,59
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		105541,58
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		122034,76
Итого за содержание жилья				451936,73
	Ассенизация	Январь-декабрь		243661
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		176388,03

	Электроэнергия	Январь-декабрь		271876,64
--	----------------	----------------	--	-----------

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Установка входной металлической двери в подъезд	Март, апрель	-	121575
	Ремонт мягкой кровли	Май, июль, август	-	120073,84

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	-100148,55
2	Начислено за 2024 год	58242,15
3	Израсходовано за 2024 год	241648,84
4	Начислено рентабельности за 2023 год	4076,95
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	-287632,19

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК РТМ-03		36030009343