

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Уральская, дом 3.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 20 » Марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): rkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Уральская д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001011:344
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета 40%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 4.
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 36 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1548 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 143,70 кв. м.

площадки, коридоры,) 143,70 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панели	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панели	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	Плиты ж/б	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Плоская	удовлетворительное
8	Полы	Дощатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Простые деревянные с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные с остеклением	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панельные	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	51019,49	402738,84	383341,3	70417,03
Текущий ремонт	7860,22	59227,11	56374,42	10712,91

Управление жилищным фондом	21425,84	177679,71	169055,42	30050,13
Обращение с ТКО	14101,37	67785,84	63958,19	17929,02
ХВС ОДН	302,65	3041,64	2876,95	467,34
ГВС ОДН	995,4	9533,32	9027,71	1501,01
Ассенизация	107093	358960,98	315834,2	150219,78
Электроэнергия ОДН	4399,19	11043,92	7144,16	8298,95
Итого	207197,16	1090011,36	1007612,35	289596,17

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		150282,75
	Энергоаудит	Май		1235,75
	Частичный ремонт мягкой кровли	Июль		5184
	Частичный ремонт системы ХВС и ГВС	Август		1008
	Замена фильтра в подвальном помещении на стояке ГВС	Октябрь		960
	Вывоз крупногабаритного мусора	Август		666,37
	Установка информационного стенда на входную дверь третьего подъезда	Сентябрь		895
	Частичная герметизация межпанельных швов	Декабрь		31820
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		13765,18
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		8299
	Пробивка, прочистка системы канализации	Январь-декабрь		5000
	Техобслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		17989,56
	Дератизация	Январь-декабрь		3243,58
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		12,84
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		105541,59
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		122034,76
Итого за содержание жилья				467938,38
	Ассенизация	Январь-декабрь		329246
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		179893,3
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		57419,75

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-
	Установка входных металлических дверей в подъезды	Март-ноябрь	-	350075

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	381909,36
2	Начислено за 2024 год	59227,11
3	Израсходовано за 2024 год	350075
4	Начислено рентабельности за 2024 год	4145,9
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	86915,57

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК	РТМ-03	36030026570