

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Трактовая, дом 50.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 10 » Март 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): gkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. п. Уфимский, ул. Трактовая д. 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501010:188
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета 50%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 18 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 972,20 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 100,80 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 100,80 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Ленточный бутовый	удовлетворительное
2	Наружные стены	Кирпич	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Кирпич	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Лоджия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Плоская	удовлетворительное
8	Полы	Дощатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Плстик с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Деревянные с остеклением	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Кирпич	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	нет	-
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	34376,84	257000,73	233913,08	57464,49
Текущий ремонт	11421,46	81664,8	77662,52	15423,74

Управление жилищным фондом	15493,51	113018,61	107182,85	21329,27
Обращение с ТКО	5571,72	36127,22	32178,51	9520,43
ХВС ОДН	191,95	1451,12	1294,6	348,47
ГВС ОДН	1232,11	3549,74	3980,02	801,83
Электроэнергия	9768,5	109576,13	101924,72	17419,91
Электроэнергия ОДН	1262,95	458,52	472,54	1248,93
Итого	79319,04	602846,87	558608,84	123557,07

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		142775,64
	Энергоаудит	Май		775
	Благоустройство	Май, июль		2731
	Изготовление ловушек для канализационных люков	Июнь		890,9
	Ограждение контейнерной площадки	Июнь, июль		36509,61
	Частичный ремонт мягкой кровли	Июнь		35940
	Частичный ремонт системы водоотведения	Июль		800
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		5851,7
	Пробивка, прочистка системы водоотведения	Январь-декабрь		20000
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		4322
	Дератизация	Январь-декабрь		2034,6
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		8,04
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		19616,39
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		36425,43
Итого за содержание жилья				308680,31
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		23894,52
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		112840,97
	Электроэнергия	Январь-декабрь		99423,81

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
			-	0

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	121182,36
2	Начислено за 2024 год	81664,8
3	Израсходовано за 2024 год	0
4	Начислено рентабельности за 2024 год	5716,54
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	197130,62

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	СЕ 301	R31 043 JAZ	8840138148944