

# Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

## Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

### по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Советская, дом 136.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор \_\_\_\_\_

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 19 » Марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации  
(в случае наличия таковой): rkcachit.pszkhk.ru

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. п. Уфимский, ул. Советская д.136
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501007:449
4. Год постройки 1967
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала Нет кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 12 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м.
14. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 471,30 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) \_\_\_\_\_ кв. м;
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют \_\_\_\_\_ кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 47,60 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, лестничных маршей, лестничных площадки, коридоры, ) 47,60 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и | Техническое состояние |
|----|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | Ленточный бутовый                      | удовлетворительное    |
| 2  | Наружные стены                        | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 3  | Внутренние стены                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | ж/б марши                              | удовлетворительное    |
| 5  | Балкон                                | нет                                    | удовлетворительное    |
| 6  | Перекрытия                            | Железобетонные плиты                   | удовлетворительное    |
| 7  | Крыша, кровля                         | Скатная, шифер                         | удовлетворительное    |
| 8  | Полы                                  | Дошчатые                               | удовлетворительное    |
| 9  | Проемы в местах Общ.польз: оконные    | Пластик с остеклением                  | удовлетворительное    |
|    | Дверные наружные                      | Металлические                          | удовлетворительное    |
|    | Внутренние                            | Деревянные с остеклением               |                       |
| 10 | Отделка внутренняя                    | Штукатурка стен и потолка              | удовлетворительное    |
| 11 | Отделка наружная                      | Кирпич                                 | удовлетворительное    |
| 12 | Холодное водоснабжение                | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 13 | Горячее водоснабжение                 | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 14 | Отопление                             | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 15 | Водоотведение                         | Централизованное                       | удовлетворительное    |
| 16 | Газоснабжение                         | нет                                    | -                     |
| 17 | Электроснабжение                      | Скрытая проводка                       | удовлетворительное    |
| 18 | Мусоропровод                          | нет                                    | -                     |
| 19 | Лифт                                  | нет                                    | -                     |
| 20 | Вентиляция                            | Естественная                           | удовлетворительное    |
| 21 | Иные элементы (при наличии)           | нет                                    | -                     |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

| Сумма средств за отчетный период | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено  | Не оплачено жителями на конец года |
|----------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------|
| Содержание жилья                 | 9639,1                       | 122899,58 | 121226,32 | 11312,36                           |
| Текущий ремонт                   | 1417,5                       | 18073,26  | 17827,78  | 1662,98                            |
| Управление жилищным фондом       | 4252,5                       | 54219,51  | 53483,11  | 4988,9                             |

| Обращение с ТКО    | 0        |           |           | 0        |
|--------------------|----------|-----------|-----------|----------|
| ХВС ОДН            | 60,72    | 786,5     | 770,99    | 76,23    |
| ГВС ОДН            | 948,04   | 2918,89   | 3584,79   | 282,14   |
| Электроэнергия     | 3574,32  | 47107,06  | 46536,06  | 4145,32  |
| Электроэнергия ОДН | 336,84   | 11836,23  | 10950,88  | 1222,19  |
| Итого              | 20229,02 | 257841,03 | 254379,93 | 23690,12 |

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год:

### 1.1 Содержание

| № п/п                            | Наименование вида работы (услуги)         | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                  | Содержание жилья                          | Январь-декабрь                                      |                                   | 79577,22                                             |
|                                  | Энергоаудит                               | Май                                                 |                                   | 375,77                                               |
|                                  | Установка задвижек на двери в подъезды    | Ноябрь                                              |                                   | 1186                                                 |
|                                  | Расходы на общедомовые нужды              | Январь-декабрь                                      |                                   | 3880,5                                               |
|                                  | Пробивка, прочистка системы водоотведения | Январь-декабрь                                      |                                   | 15000                                                |
|                                  | Найм специализированной техники           | Январь-декабрь                                      |                                   | 1730                                                 |
|                                  | Дымоходы и вентиляция                     | Январь-декабрь                                      |                                   | 3,9                                                  |
|                                  | Уборка придомовой территории              | Январь-декабрь                                      |                                   | 9507,41                                              |
|                                  | Уборка мест общего пользования            | Январь-декабрь                                      |                                   | 27776,61                                             |
| <b>Итого за содержание жилья</b> |                                           |                                                     |                                   | <b>139037,41</b>                                     |
|                                  | Услуги по управлению                      | Январь-декабрь                                      |                                   | 54702,69                                             |
|                                  | Электроэнергия                            | Январь-декабрь                                      |                                   | 47343,01                                             |

### 1.2 Текущий ремонт

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполненной оказанной работы (услуги) | Единица измерения работу (услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
|       | -                                 | -                                                   | -                                 | -                                                    |
|       |                                   |                                                     |                                   |                                                      |

### 2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

| № п/п | Наименование показателя                     | Сумма    |
|-------|---------------------------------------------|----------|
| 1     | Остаток денежных средств на 01.01.2024 года | 75812,92 |
| 2     | Начислено за 2024 год                       | 18073,26 |
| 3     | Начислено рентабельности за 2024 год        | 1265,13  |
| 4     | Остаток денежных средств на 01.01.2025 года | 92621,05 |

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| №<br>п/п | Вид прибора         | Марка  | Модель | Номер ПУ  |
|----------|---------------------|--------|--------|-----------|
| 1        | ОДПУ Электроэнергии | СЕ 301 | 514    | 113224637 |