

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Пушкина, дом 1.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор _____

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 10 » марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): rkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Пушкина д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001016:351
4. Год постройки 1964
5. Степень износа по данным государственного технического учета 80%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 2
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 8 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 374,60 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 20,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 20,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Ленточный бутовый	удовлетворительное
2	Наружные стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Шлакоблочные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	Деревянные	удовлетворительное
5	Балконы	нет	-
6	Перекрытия	Деревянные	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Скатная, шифер	удовлетворительное
8	Полы	Деревянные	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Пластик с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Штукатурка	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Отсутствует	-
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	нет	-
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	59578,09	88756,88	64976,21	83358,76
Текущий ремонт	12023,59	14328,63	12815,41	13536,81
Управление жилищным фондом	21883,57	42985,53	38446	26423,1
Обращение с ТКО	47267,77	19330,73	4575,29	62023,21
УДС ОДН	241,20	620	422,78	1127,51

Ассенизация	23745,3	38209,5	23316,3	38638,5
Электроэнергия	10186,16	53090,34	54737,82	8538,68
Электроэнергия ОДН	3146,98	6681,31	4248,39	5579,9
Итого	178772,75	264002,92	203549,2	239226,47

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		53024,66
	Частичный ремонт кровли	Апрель		2732
	Энергоаудит	Май		298,67
	Частичный ремонт системы отопления	Октябрь-ноябрь		1274
	Вывоз крупногабаритного мусора	Ноябрь		806,98
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		567,98
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		5397,86
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		36347,82
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		14099,49
Итого за содержание жилья				114549,46
	Ассенизация	Январь-декабрь		9000
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		11407,66
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		43478,95
	Электроэнергия	Январь-декабрь		61517,76

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Установка ограждения	Август	-	57389,1

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	12361,14
2	Начислено за 2024 год	14328,63
3	Израсходовано за 2024 год	57389,1
4	Начислено рентабельности за 2024 год	1003
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	-31702,33

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК	РТМ-03	36030008111