

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Механизаторов, дом 18.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: «10» марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): ачит.уксайт.рф

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Механизаторов д.18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001002:535
4. Год постройки 2018
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 3.
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 36 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1398,40 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 191,20 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничных маршей, лестничных площадки, коридоры,) 191,20 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Кирпич с утеплителем, оштукатуренные, окрашенные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Кирпич	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	нет	-
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Скатная, металлический	удовлетворительное
8	Полы	Бетонная стяжка	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Металлические	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Оштукатуренные	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	нет	-
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	нет	-
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
----------------------------------	------------------------------	-----------	----------	------------------------------------

Содержание жилья	363887,58	313992,72	182846,66	495033,64
Текущий ремонт	66380,44	46176,21	29211,42	83345,23
Управление жилищным фондом	157886,02	138527,01	81578,96	214834,07
ХВС ОДН	2423,56	1777,08	1088,51	3112,13
Ассенизация	371674,7	261598,27	155262,89	478010,08
Электроэнергия ОДН	25223,19	9609,98	6962,97	27870,2
Электроэнергия	257945,1	152144,61	145530,52	264559,19
Итого	1245420,59	923825,88	602481,93	1566764,54

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		145707,8
	Замена радиатора на системе	Январь		7085
	Энергоаудит	Май		1114,95
	Установка урн у подъездов	Май		4366,67
	Замена крышки на канализационной люк	Май		2969,03
	Ремонт входных дверей в подъезд	Май		1390,35
	Дезинсекция	Август		6240
	Освещение МОП	Декабрь		1481
	Частичный ремонт канализационного люка (сварочные работы)	Декабрь		1750
	Снятие и передача показаний с ОДПУ на тепло	Январь-декабрь		14500
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		1802,18
	Пробивка канализации	Январь-декабрь		3750
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		10861
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		71978,66
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		72544,22
	Итого за содержание жилья			347540,86
	Ассенизация	Январь-декабрь		112510
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		162309,03
	Электроэнергия	Январь-декабрь		238702,48

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-------	-----------------------------------	---	-----------------------------------	--

	-	-	-	-

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	184345,28
2	Начислено за 2024 год	46176,21
3	Начислено рентабельности за 2024 год	3232,33
4	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	227289,16

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	СЕ303	П50	8986126112799