Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЁТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Ленина, дом 17.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:
623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор _____ Моисеева Татьяна Сергеевна ___

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 20 » марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63
Факс: 7-11-63
Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации (в случае наличия таковой): rkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Ленина д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001015:243
4. Год постройки 1988
5. Степень износа по данным государственного технического учета 27%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 3.
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 36 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем _____ куб. м.
14. Площадь:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1957,8 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) _____ кв. м;

в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют_ кв. м.

15. Площадь лестниц, включая коридоры 198,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 198,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панели	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панели	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	Плиты ж/б	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Плоская	удовлетворительное
8	Полы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Простые деревянные с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические, деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панельные	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Отсутствует	-
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	151349,16	432424,25	533523,03	50250,38
Текущий ремонт	21064,2	74886,83	87764,1	8186,93

Управление жилищным фондом	40496,86	224658,52	240593,32	24562,06
Обращение с ТКО	2443,36	0	2443,36	0
ХВС ОДН	1245,76	3527,64	4441,3	332,1
Ассенизация	76728,18	249231,47	290785	35174,65
Электроэнергия	44883,83	482849,25	462157,5	65575,58
Электроэнергия ОДН	8308,25	27991,05	34567,21	1732,09
Итого	346519,6	1495569,01	1656274,82	185813,79

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		177515,47
	Очистка мягкой кровли от снега и сосулек	Февраль		2994,14
	Проведение субботника и вывоз крупногабаритного мусора	Апрель, май, июнь, август, октябрь,		9530,46
	Энергоаудит	Май		1567,19
	Частичный ремонт оголовков	Июль, август		1750
	Частичный ремонт системы ХВС (замена стояков)	Август, сентябрь, ноябрь		37726,75
	Ограждение контейнорной площадки	Октябрь		18151,67
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		3228,33
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		12231
	Пробивка, прочистка системы канализации	Январь-декабрь		22750
	Техобслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		14596,55
	Дератизация	Январь-декабрь		4113,56
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		16,28
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		113309,17
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		106423,05
Итого за содержание жилья				**525903,62**
	Ассенизация	Январь-декабрь		475623
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		228142,63
	Электроэнергия	Январь-декабрь		470594,68

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

	Частичный ремонт мягкой кровли	Июнь	-	99400
	Частичная герметизация межпанельных швов	Ноябрь-декабрь	-	111200

2. Сведения о движении денежных средств по текущему рмонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	165776,59
2	Начислено за 2024 год	74886,83
3	Израсходовано за 2024 год	210600
4	Начислено рентабельности за 2024 год	5242,08
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	24821,34

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК	РТМ-03	36030016430