

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Ленина, дом 6.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 20 » Март 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): rkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Ленина д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001014:230
4. Год постройки 1989
5. Степень износа по данным государственного технического учета 26%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 3.
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 27 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1523,00 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 74,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные

площадки, коридоры,) 74,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Кирпич	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Кирпич	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	Плиты ж/б	удовлетворительное
6	Перекрытия	железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Скатная, шифер	удовлетворительное
8	Полы	Дощатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Пластик, створные	удовлетворительное
	Дверные наружные	Деревянные, металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Кирпич	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Отсутствует	-
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	175287,9	328838,4	413684,51	90441,79
Текущий ремонт	27727,25	54806,4	72594,93	9938,72
Управление жилищным фондом	56318,87	184514,88	213326,22	27507,53
Обращение с ТКО	13118,93	0	9420,71	3698,22

ХВС ОДН	1638,21	2063,16	3000,36	701,01
Ассенизация	84682,28	208793,7	262639,29	30836,69
Электроэнергия	72962,01	310030,03	349002,29	33989,75
Электроэнергия ОДН	5802,82	50103,64	53700,12	2206,34
Итого	437538,27	1139150,21	1377368,43	199320,05

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024г.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		145586,28
	Частичный ремонт кровли	Апрель, июль		9503,33
	Проведение субботника и вывоз крупногабаритного мусора	Апрель, май, август, октябрь		4536,4
	Энергоаудит	Май		1214,3
	Освещение МОП	Июль		189
	Установка скамейки у 2 подъезда	Сентябрь		2500
	Утепление подвального помещения	Ноябрь		1263
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		2085,36
	Пробивка, прочистка системы канализации	Январь-декабрь		16750
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		9529
	Тех.обслуживание газового	Январь-декабрь		12200,5
	Дератизация	Январь-декабрь		3187,3
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		12,61
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		87594,45
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		84840,01
	Итого за содержание жилья			380991,54
	Ассенизация	Январь-декабрь		372939
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		0
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		176771,08
	Электроэнергия	Январь-декабрь		353179,61

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Проверочные работы приборов учета тепловой энегии на объекте	Сентябрь	-	23800
	Работы по ремонту отмоски	Июнь-сентябрь	-	388546,2

2. Сведения о движении денежных средств по текущему рмонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	216326,59
2	Начислено за 2024 год	54806,4
3	Израсходовано за 2024 год	412346,2
4	Начислено рентабельности за 2024 год	3836,45
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	-145049,66

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	CE 301 R33143 JAZ		8840128337629
2	ОДПУ на тепло	СПТ941	СПТ941.20	81855