

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Кусакина, дом 57.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 20 » марта 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): rkcachit.pszkhk.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Кусакина д.57
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001002:798
4. Год постройки 2024
5. Степень износа по данным государственного технического учета 0%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 4.
9. Наличие подвала да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 34 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1329,54 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 210,22 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 210,22 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Монолит	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние стены	Кладка из БГМ, монолитный железобетон, гипсовые пазогребные плиты	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балконы	нет	-
6	Перекрытия	Монолитные железобетонные	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Плоская	удовлетворительное
8	Полы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	ПВХ белого цвета	удовлетворительное
	Дверные наружные	Стальные по типу сейф-двери	удовлетворительное
	Внутренние	Пластик	
10	Отделка внутренняя	Затирка, штукатурка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Штукатурка из ЦПР по сетке, окраска	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	От электронагревателей	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Автономное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	нет	-
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	0	0	0	0
Текущий ремонт	0	0	0	0
Управление жилищным фондом	0	0	0	0
Обращение с ТКО	0	0	0	0
ХВС ОДН	0	0	0	0
ГВС ОДН	0	0	0	0
Ассенизация	0	0	0	0
Электроэнергия ОДН	0	0	0	0
Электроэнергия	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		7233,54
	Установка информационных стендов	Декабрь		1790
	Установка щетинового покрытия в	Декабрь		982,5
	Переоформление АТП	Декабрь		1000
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		7147
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		0
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		9270,79
Итого за содержание жилья				27423,83
	Ассенизация	Январь-декабрь		0
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		29897,94
	Электроэнергия	Январь-декабрь		0

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	0

3	Израсходовано за 2024 год	0
4	Начислено рентабельности за 2024 год	0
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	0

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	ЭНЕРГОМЕРА	СЕ308	12294187541965
	ОДПУ Электроэнергии	ЭНЕРГОМЕРА	СЕ308	1292918094078