

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Кривозубова, дом 109.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 10 » марта 2025 года.

Телефон: (343)9-17-11-63

Факс: (343)91-7-11-63

Адрес электронной почты: rkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации

(в случае наличия таковой): rkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. пгт. Ачит, ул. Кривозубова д.109
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001006:313
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 5.
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 60 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3248,50 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) куб. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют куб. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 340,00 кв. м.

площадки, коридоры,) 340,00 кв. м.

17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.

18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панельные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панельные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные марши	удовлетворительное
5	Балконы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля (плоская)	удовлетворительное
8	Полы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Двойные, створные, остекленные	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические, деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панель гипсовая	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Не оплачено	Оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	58891,33	841910,18	832670,53	68130,98
Текущий ремонт	13174,85	155260,8	156459,09	11976,56
Управление жилищным фондом	29682,59	371171,97	371518,34	29336,22
Обращение с ТКО	0		0	0
ХВС ОДН	379,9	4743,61	4729,84	393,67
ГВС ОДН	1381,76	16949,04	16911,26	1419,54
Электроэнергия	46099,62	469224,29	472612,95	42710,96
Электроэнергия ОДН	3260,27	48798,82	48177,83	3881,26
Итого	152870,32	1908058,71	1903079,84	157849,19

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		302295,52
	Очистка мягкой кровли от снега и сосулек	Февраль		2994,14
	Косметический ремонт подъезда №2	Май		77017,89
	Энергоаудит	Май		2598,66
	Проведение субботника	Апрель, май		3702,82
	Частичный ремонт системы ХВС, ГВС	Май, июль, октябрь		22451,59
	Частичный ремонт системы отопления	Май, сентябрь		9846
	Частичный ремонт мягкой кровли	Июль, ноябрь		2766
	Установка лестничного спуска у первого подъезда	Декабрь		13833,51
	Поверка ОДПУ на тепло	Июль		29400
	Пробивка прочистка системы КНС	Январь-декабрь		30375
	Снятие и передача показаний с ОДПУ на тепло	Январь-декабрь		14500
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		27363,54
	Найм специализированной техники	Январь-сентябрь		15536
	Тех.обслуживание газового оборудования	Январь-сентябрь		23767,2
	Дымоходы и вентиляция	Январь-сентябрь		26,99
	Дератизация	Январь-сентябрь		6820,98
	Уборка придомовой территории	Январь-сентябрь		91365,02

	Уборка мест общего пользования	Январь-сентябрь		146760,14
				823421
	Итого за содержание жилья			
	Услуги по управлению	Январь-сентябрь		378299,36
	Электроэнергия	Январь-сентябрь		445214,78

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	164520,86
2	Начислено за 2024 год	155260,8
3	Начислено рентабельности за 2024 год	10868,26
4	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	308913,4

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК	РТМ-03	36030009348
2	ОДПУ на тепло	ТСРВ-024М	ТУ 4218	1402920