

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, пгт Ачит, улица Кривоzubова, дом 105.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор _____

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: « 20 » марта 2025 года.

Телефон: (343)9-17-11-63

Факс: (343)91-7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): gkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома пгт. Ачит, ул. Кривоzubова д.105
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:2001009:308
4. Год постройки 1993
5. Степень износа по данным государственного технического учета 30%
6. Степень фактического износа нет
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
8. Количество этажей 5
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 60 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем _____ куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3269,80 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) _____ кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют _____ кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 339,80 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 339,80 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Железобетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные стены	Панельные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Панельные	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	Железобетонные марши	удовлетворительное
5	Балконы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Мягкая кровля (плоская)	удовлетворительное
8	Полы	Железобетонные плиты	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Двойные, створные, остекленные	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические, деревянные	удовлетворительное
	Внутренние	Простые деревянные	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Панель гипсовая	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	81465,05	844312	855314,9	70462,15
Текущий ремонт	10052,54	124015,86	123707,92	10360,48
Управление жилищным фондом	30522,03	372044,07	371443,02	31123,08
Обращение с ТКО	11798,35	110213,47	112069,95	9941,87
ХВС ОДН	394,69	4742,55	4724,99	412,25
ГВС ОДН	5714,67	17591,89	21446,7	1859,86
Электроэнергия	49214,68	460550,43	472859,43	36905,68
Электроэнергия ОДН	4521,1	17484,95	19990,79	2015,26
Итого	193683,11	1950955,22	1981557,7	163080,63

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год.:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		303619,43
	Очистка мягкой кровли от снега и сосулек	Февраль		2994,14
	Частичный ремонт системы ХВС, ГВС	Январь, февраль		1706
	Освещение МОП	Март, апрель, июль		2064
	Проведение субботника	Апрель, май		4447,12
	Частичный ремонт мягкой кровли	Апрель, июль, август		18464,4
	Энергоаудит	Май		2605,84
	Пробивка, прочистка системы водоотведения	Январь-декабрь		9375
	Ремонтные работы ПУ ОДПУ	Январь-декабрь		2500
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		23352,53
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		10786
	Тех.обслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		23767,2
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		27,07
	Дератизация	Январь-декабрь		6839,8
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		76235,1
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		139804,1
Итого за содержание жилья				628587,73
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		100367,29
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		379343,98
	Электроэнергия	Январь-декабрь		458167,19

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	-	-	-	-
	Ремонт мягкой кровли	Май		40586
	Установка входных дверей в подъезды номер 1 и 4	Январь		74900
	Замена оконных блоков в подъездах 5-го этажа	Июнь-сентябрь		73600

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	566111,99
2	Начислено за 2024 год	124015,86
3	Израсходовано за 2024 год	189086
4	Начислено рентабельности за 2024 год	8681,11
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	492360,74

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК	PTM-03	36030009352
2	ОДПУ на тепло			