

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за предыдущий год

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР П. АЧИТ"**

(указывается полное фирменное наименование управляющей организации)

по управлению многоквартирным домом

623330 Свердловская область, п. Уфимский, улица Чкалова, дом 2А.

(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Место нахождения управляющей организации:

623330, Свердловская область, пгт Ачит, ул. Свободы, 2

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор

Моисеева Татьяна Сергеевна

(подпись, Ф.И.О, М.П.)

Дата: «19» Март 2025 года.

Телефон: (343)917-11-63

Факс: 7-11-63

Адрес электронной почты: gkczm@bk.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
(в случае наличия таковой): rkcachit.pszhkh.ru

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома. п. Уфимский, ул. Чкалова д. 2А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 66:04:3501006:149
4. Год постройки 1984
5. Степень износа по данным государственного технического учета 20%.
6. Степень фактического износа нет.
7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет.
8. Количество этажей 3.
9. Наличие подвала Да кв. м.
10. Наличие цокольного этажа нет (да, нет).
11. Количество квартир 36 шт.
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет шт.
13. Строительный объем куб. м.
14. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2034,30 кв. м;
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) данные в тех паспорте отсутствуют кв. м.
15. Площадь лестниц, включая коридоры 156,00 кв. м.

16. Уборочная площадь лестниц, (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры,) 156,00 кв. м.
17. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) - кв. м.
18. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный	удовлетворительное
2	Наружные стены	Кирпич	удовлетворительное
3	Внутренние стены	Кирпич	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	ж/б марши	удовлетворительное
5	Балкон	Железобетонные плиты	удовлетворительное
6	Перекрытия	Железобетонные плиты	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	Скатная, шифер	удовлетворительное
8	Полы	Дощатые	удовлетворительное
9	Проемы в местах Общ.польз: оконные	Пластик с остеклением	удовлетворительное
	Дверные наружные	Металлические	удовлетворительное
	Внутренние	Деревянные с остеклением	
10	Отделка внутренняя	Штукатурка стен и потолка	удовлетворительное
11	Отделка наружная	Кирпич	удовлетворительное
12	Холодное водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
13	Горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
14	Отопление	Централизованное	удовлетворительное
15	Водоотведение	Централизованное	удовлетворительное
16	Газоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
17	Электроснабжение	Скрытая проводка	удовлетворительное
18	Мусоропровод	нет	-
19	Лифт	нет	-
20	Вентиляция	Естественная	удовлетворительное
21	Иные элементы (при наличии)	нет	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения начисленных и перечисленных жителями многоквартирного дома денежных средств за отчетный период

Сумма средств за отчетный период	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Не оплачено жителями на конец года
Содержание жилья	181913,7	534714,04	518913,27	197714,47
Текущий ремонт	39945,82	126678,24	123411,07	43212,99

Управление жилищным фондом	55142,46	232954,65	231057,01	57040,1
Обращение с ТКО	49519,73	73239,77	68215,58	54543,92
ХВС ОДН	1532,42	3012,11	2797,36	1747,17
ГВС ОДН	5344,35	11042,82	12691,99	3695,18
Электроэнергия	39151,36	190772,97	193930,98	35993,35
Электроэнергия ОДН	4272,83	635,07	726,59	4181,31
Итого	376822,67	1173049,67	1151743,85	398128,49

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		256911,12
	Энергоаудит	Май		1621,88
	Благоустройство	Июнь		1699,48
	Изготовление ловушек для канализационных люков	Июнь		1781,79
	Частичный ремонт кровли	Август		27163,3
	Изготовление и устройство отливов у козырьков на входе в подъезды	Сентябрь		12160,6
	Частичный ремонт системы отопления	Октябрь		2910,67
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		12851,73
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		8220
	Тех. обслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		21624,86
	Пробивка, прочистка системы водоотведения	Январь-декабрь		10000
	Дератизация	Январь-декабрь		4257,12
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		16,84
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		41045,28
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		88947,99
Итого за содержание жилья				491212,66
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		55828,51
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		236000,41
	Электроэнергия	Январь-декабрь		194198,32

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-------	-----------------------------------	---	-----------------------------------	--

Управление жилищным фондом	55142,46	232954,65	231057,01	57040,1
Обращение с ТКО	49519,73	73239,77	68215,58	54543,92
ХВС ОДН	1532,42	3012,11	2797,36	1747,17
ГВС ОДН	5344,35	11042,82	12691,99	3695,18
Электроэнергия	39151,36	190772,97	193930,98	35993,35
Электроэнергия ОДН	4272,83	635,07	726,59	4181,31
Итого	376822,67	1173049,67	1151743,85	398128,49

Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2024 год:

1.1 Содержание

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание жилья	Январь-декабрь		256911,12
	Энергоаудит	Май		1621,88
	Благоустройство	Июнь		1699,48
	Изготовление ловушек для канализационных люков	Июнь		1781,79
	Частичный ремонт кровли	Август		27163,3
	Изготовление и устройство отливов у козырьков на входе в подъезды	Сентябрь		12160,6
	Частичный ремонт системы отопления	Октябрь		2910,67
	Расходы на общедомовые нужды	Январь-декабрь		12851,73
	Найм специализированной техники	Январь-декабрь		8220
	Тех. обслуживание газового оборудования	Январь-декабрь		21624,86
	Пробивка, прочистка системы водоотведения	Январь-декабрь		10000
	Дератизация	Январь-декабрь		4257,12
	Дымоходы и вентиляция	Январь-декабрь		16,84
	Уборка придомовой территории	Январь-декабрь		41045,28
	Уборка мест общего пользования	Январь-декабрь		88947,99
Итого за содержание жилья				491212,66
	Обращение с ТКО	Январь-декабрь		55828,51
	Услуги по управлению	Январь-декабрь		236000,41
	Электроэнергия	Январь-декабрь		194198,32

1.2 Текущий ремонт

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной оказанной работы (услуги)	Единица измерения работу (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-------	-----------------------------------	---	-----------------------------------	--

				0

2. Сведения о движении денежных средств по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024 года	465225,32
2	Начислено за 2024 год	126678,24
3	Израсходовано за 2024 год	0
4	Начислено рентабельности за 2024 год	8867,48
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025 года	583036,08

3. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Марка	Модель	Номер ПУ
1	ОДПУ Электроэнергии	РОТЕК	РТМ-03	36030026573